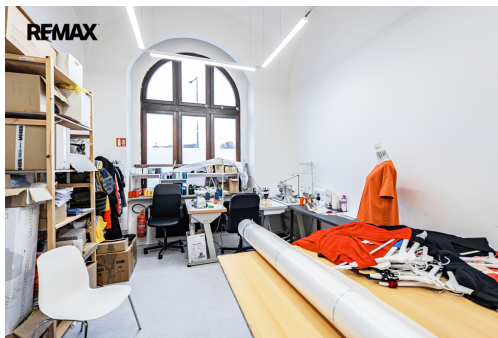


Pronájem Showroom-u v Holešovicích

Bubenské nábřeží, Praha 7, Praha



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

Tel.: 603 455 857

GSM: +420773953231

E-mail:

bajtik.toktobajev@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Plocha kanceláří: | 286 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pronajmout obchodní prostory na jednom z nejviditelnějších míst v Praze - na rohu Bubenského nábřeží a ulice Argentinická, v lokalitě bývalého Mýdlového květinářství. Denně tudy projedou tisíce aut, takže o pozornost kolemjdoucích i řidičů zde nouze rozhodně není.

Kompletně zrekonstruovaný showroom s vytápěním plynovým kotlem a klimatizací nabízí reprezentativní zázemí pro celou řadu obchodních konceptů. Prostory jsou ideální pro butik, ateliér svatebních či společenských šatů, krejčovství, designové studio nebo podobný módní provoz. Po dohodě lze uvažovat i o gastronomii.

Zázemí je flexibilní a dobře využitelné - jako výrobní prostor, sklad nebo kuchyně. Prostory disponují dvěma samostatnými vchody a dle potřeby je lze rozdělit na menší celky. Je také možné pronajmout si pouze samotný showroom, bez zázemí - ideální pro ty, kdo hledají menší reprezentativní prostor.

Na domě jsou k dispozici tři reklamní plochy, denně viditelné pro tisíce projíždějících aut. Ty jsou součástí nabídky při pronájmu celého prostoru nebo při převzetí s odstupným a mohou sloužit jak k vlastní propagaci, tak jako zdroj pasivního příjmu.

Varianty pronájmu

S odstupným - 3 000 000 Kč (cena k jednání): převzetí stávající nájemní smlouvy s výhodným nájemným 60 000 Kč / měsíc + poplatky.

Bez odstupného - 100 000 Kč / měsíc + poplatky: pronájem showroomu za tržních podmínek.

Kauce: 2 měsíční nájem | Provize: 1 měsíční nájem

Rád vám prostory ukážu na osobní prohlídce a probereme, která z variant bude pro váš záměr nejvýhodnější. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.