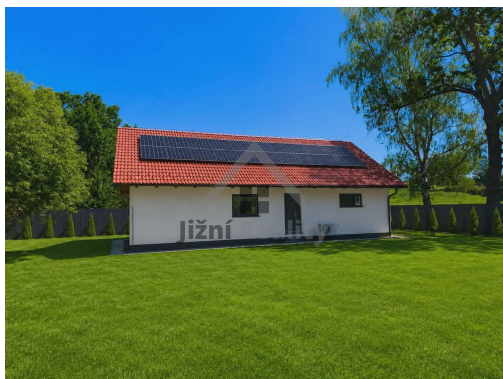


Prodej novostavby ve Dlouhé Stropnici

37401, Horní Stropnice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Junek

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 720 960 979

E-mail:

petr.junek@jihreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám novostavbu v nádherné a klidné lokalitě ve Dlouhé Stropnici, která se nachází v Novohradských horách. Dům je roubený, z venku je dřevovláknitá izolace s bílou fasádou. Stavba je difúzně otevřená o dispozici 4 +KK a velikosti 119 m². Náleží k ní terasa a pozemek o velikosti 1 300 m². Dům je vystavěn z těch nejlepších materiálů, jeho základem je těžký skelet. V domě je tepelné čerpadlo, a rekuperace, která zajišťuje čerstvý vzduch po celý den. Na střeše jsou solární panely, které zajišťují levný chod nemovitosti. Voda je z vrtu. Dům se nachází hned vedle cesty, takže je k němu snadná přístupnost. Je možné si dodělat další místa na parkování. Vnitřek domu je třeba si dodělat dle vlastních představ. Osadit kuchyň a futra a udělat podlahy s koupelnou.

V dostupné vzdálenosti je jedno z nejkrásnějších koupališť v kraji a již zmíněné Novohradské hory, které nabízejí nádherné výhledy na celý okres. Dlouhá Stropnice leží na státní hranici s Rakouskem, kde je silná nabídka pracovních příležitostí. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Horní Stropnici, kde je školka i škola, restaurace a obchod. Obchodní centra jsou pak v Trhových Svinech, do Českých Budějovic je to 35 kilometrů. Nabízí se tak bydlení v krásné přírodě a přitom blízko od krajského města. Doporučuji prohlídku. Zatravněné fotky jsou vizualizace.