

## Prodej bytu 2kk, 45 m<sup>2</sup>

Tvrdého, Praha 18, Praha



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773953231**E-mail:**[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	2757 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt po rekonstrukci v panelovém domě v jedinečné lokalitě Letňan, na ulici Tvrdého. Tento krásně zrenovovaný prostor o velikosti 2 + kk (45 m<sup>2</sup>) se nachází v posledním, pátém patře bez výtahu, což zajišťuje příjemný výhled a klid od městského rušení. Celá nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem, příjemným vybavením a moderním nízkoenergetickým standardem, díky čemuž se stává ideálním místem pro život i investici.

Dům disponuje solárními panely, které efektivně snižují energetické náklady. Vnitřní prostor zahrnuje plně vybavenou kuchyň s moderními spotřebiči, mezi něž patří myčka, pračka, lednička a další nezbytnosti pro pohodlné bydlení. V rámci bytu je k dispozici také malý sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Letňan je známá svou příjemnou atmosférou, kde se park nachází doslova před domem, a nabízí mnoho volnočasových aktivit a relaxace. Dostupnost služby MHD, poblíž nacházející se metro Letňany a oc Letňany, zajišťují skvělé spojení do centra města a dalších částí Prahy. Pro obyvatele je k dispozici dostatek parkovacích míst jak na vlastním pozemku, tak v modrých zónách.

Snížené měsíční poplatky SVJ, které činí přibližně 6000 Kč, přičemž fond oprav dosahuje 2000 Kč, činí tuto investici nejen atraktivní, ale také rozumnou volbou pro mladý pár nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v blízkosti všech občanských vybavení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.