

## Pronájem útulného bytu 2kk s prostorným balkónem 64 m<sup>2</sup>, Praha Zličín

Hevlínská, Praha-Zličín, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Levon Airapetian**  
**GSM: 420226259498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. patře novostavby na Zličíně. Tento světlý a prostorný byt je plně vybaven a připraven k nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči včetně myčky, varné desky, trouby a lednice. K dispozici je také pračka. Velkým benefitem tohoto bytu je prostorný balkon, na který je vstup z obývacího pokoje a který poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Byt se nachází v atraktivní a rychle se rozvíjející lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Nedaleko domu je

autobusová zastávka Strojírenská, odkud se dostanete na metro «B» Zličín za pouhých 7 minut. Zličín je známý jako dopravní uzel s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D5, což zajišťuje pohodlné spojení nejen s centrem města, ale i s letištěm Václava Havla a dalšími částmi Prahy.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školku, základní školu, obchody a služby. Milovníci nakupování ocení blízkost obchodního centra Metropole Zličín, kde se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren a multikina. Pro sportovní vyžití a relaxaci je v okolí několik parků a zelených ploch, které nabízí možnosti pro procházky a volnočasové aktivity. Lokalita tak spojuje pohodlné bydlení s výborným dopravním spojením a širokou nabídkou služeb.

Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 25.000 Kč. Měsíční nájemné je 23.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 5.500 Kč + zálohy elektřiny převádějící se na nájemníka.

Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.