

## Prodej pozemek Bydlení, 775<sup>m<sup>2</sup></sup>

43151, Černýš, Perštejn



**2 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Hoza**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 775 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte rodinný dům přesně podle svých představ - v klidné přírodě, s krásnými výhledy a zároveň v dosahu městské vybavenosti? V malebné části Černýš u Perštejna nabízíme pozemek o celkové výměře 775 m<sup>2</sup>, který je součástí rozvojové lokality pro rodinné bydlení.

Pozemek se nachází v příjemné a klidné části obce, obklopené zelení, loukami a okolními kopci. Místo zaujme především ty, kteří hledají více prostoru, soukromí a přírodu na dosah, ale zároveň nechtějí být zcela mimo civilizaci.

Dle územního plánu je lokalita určena pro bydlení v rodinných domech. Velkou výhodou je dostupná technická infrastruktura - v dosahu je vodovod, elektřina a optická síť. Kanalizace je aktuálně v návrhu, přičemž v tuto chvíli lze odpadní vody řešit vlastní ČOV. V rámci dalšího rozvoje lokality je počítáno také s novou komunikací a veřejným osvětlením.

Černýš je součástí obce Perštejn, která je vzdálená přibližně 2 km. Do Klášterce nad Ohří se autem dostanete do 10 minut, do Kadaně za 20 minut.

Okolí nabízí krásnou přírodu, možnosti pro procházky, cyklovýlety i aktivní odpočinek. Jedná se o nabídku vhodnou pro zájemce, kteří chtějí získat místo v klidné lokalitě s připravovaným zázemím pro výstavbu rodinných domů.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118766.