

Prodej komplexu Pavlovická Výšina, Slezské Pavlovice

Slezské Pavlovice



14 567 518 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Drastik

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 604 991 239

E-mail: drastik@sijan.cz

Zastavěná plocha:	1789 m ²	Užitná plocha:	810 m ²
Plocha parcely:	6616 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	4827 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý den se na trhu objeví nemovitost, která nabízí nejen rozsáhlý areál, ale také fungující podnikání, pravidelný výnos z nájemního bydlení a široké možnosti dalšího rozvoje.

Pavlovická Výšina je jedinečný komplex dvou statků na vlastním pozemku, situovaný na nejvyšším bodě obce Slezské Pavlovice. Areál v sobě spojuje stabilní investici s mimořádným podnikatelským potenciálem.

Jednou z největších hodnot této nabídky není pouze samotný areál, ale také možnost převzít dlouhodobě budovanou činnost. Současný majitel preferuje zájemce, který bude chtít v provozu pokračovat, a je připraven předat své zkušenosti, know-how i pomoci s navázáním na dosavadní spolupráci s přibližně 80 městy a obcemi.

* Stabilní příjem z nájemního bydlení - dvě obsazené bytové jednotky s ročním výnosem 240 000 Kč a možností vybudování třetího bytu.

* Rozsáhlé zázemí pro podnikání - zařízení schválené Krajskou veterinární správou s kapacitou přibližně 190 psů, provozně oddělené od obytné části. Součástí je také schválení obce pro provoz psího krematoria.

* Další možnosti využití - prostor vhodný například pro chovatelské služby, zázemí pro zvířata, zemědělskou činnost nebo jiné podnikatelské záměry podle potřeb nového vlastníka.

* Technické přednosti - masivní stavby s číslem popisným 114 a 115 o výměře 1789 m², uzavřené atrium, rozsáhlý

pozemek o výměře 4 827 m², ovocný sad a umístění mimo záplavové území.

Pavlovická Výšina není běžná nemovitost. Je to místo s historií, vybudovanou infrastrukturou a mimořádným potenciálem pro investora, který hledá projekt s možností okamžitého využití i dalšího rozvoje. Současný majitel je připraven předat potřebné know-how a poskytnout součinnost při převodu navazujících oprávnění.