

## Prodej, domy/rodinný, 78 m<sup>2</sup>, Plzeňská 60, Plzeňské Předměstí, 34601 Horšovský Týn, Domažlice [ID 870

Plzeňská, Horšovský Týn



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Plocha parcely:** 3200 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 78 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1935 v klidné a vyhledávané lokalitě Horšovského Týna. Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 78 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 3 200 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dům je částečně podsklepený a je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Ohřev vody i vytápění zajišťuje plynový kotel. Na pozemku se nachází kopaná studna, zároveň je možné dům připojit na veřejný vodovod, jehož přípojka je na hranici pozemku.

K nemovitosti náleží také dva navazující pozemky o výměře 1 261 m<sup>2</sup> a 1 256 m<sup>2</sup>, které nejsou součástí kupní ceny a lze je odkoupit samostatně.

Horšovský Týn nabízí kompletní občanskou vybavenost i příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem a potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ, neváhejte si domluvit prohlídku.