

Rodinný dům k rekonstrukci s výhledem na Beskydy - Těrlicko

Na Vyhlídce, Těrlicko



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail:

monika.foldynova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Plocha zahrady:	602 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci s výhledem na Beskydy - Těrlicko

Hledáte místo pro domov v klidné lokalitě? Nabízíme prostorný rodinný dům v žádané části Těrlicka (ul. Na vyhlídce). Dům se nachází v tiché slepé ulici, nabízí naprosté soukromí a nádherný panoramatický výhled přímo na Beskydy.

Dispozice a prostor

Dvoupodlažní dům postavený v roce 1992 disponuje užitnou plochou 130 m².

- Sklep: dům je částečně podsklepený 46 m² s vnitřním i venkovním vstupem
- Přízemí: Vstupní hala (20 m²), pokoj (12 m² - pracovna/hosté), koupelna a WC. Součástí je i dílna (38 m²), kterou lze snadno změnit na druhou garáž.
- Patro: Tři samostatné pokoje, z nichž dva mají přístup na jih orientovanou lodžii (7 m²) s výhledem na hory. Dominantou patra je prostorná obývací kuchyň (41 m²) s komorou. Patro má vlastní koupelnu a WC.
- Střecha: plochá v roce 2020 prošla rekonstrukcí, zateplena a položena nová krytina.
- V roce 1996 provedena přístavba garáž (43 m²) pro 2 auta. Venkovní zpevněné plochy pro parkování až 3 vozidel.

Potenciál nemovitosti

Dům je obyvatelný, ale vyžaduje rekonstrukci. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet ihned a rekonstruovat postupně podle vlastních představ. Díky skvělé dispozici, velikosti a lokalitě jde o investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

Hlavní přednosti:

- Prostorný dům (130 m²) s možností úprav.
- Nadstandardní zázemí: Garáž (43 m²) + dílna (38 m²).
- Sklepní prostory 46 m²
- Soukromí v klidné slepé ulici.
- Nezapomenutelný výhled na Beskydy.
- Občanská vybavenost a příroda na dosah.
- K nastěhování ihned, rekonstrukce dle vlastního tempa.

Na zahradě a v okolí domu jsou vysázené exotické dřeviny (cypřiš, cedr himálajský, cedr atlantský, borovice hustokvětá, sekvoj, borovice bělokorá aj.)

Tento dům je výjimečnou nabídkou díky kombinaci klidu, výhledu a obrovského potenciálu. Nečekejte, až vás někdo předběhne - nemovitosti s takovými parametry se na trhu dlouho neohřejí.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.