

## Pronájem bytu 3+kk • 68 m<sup>2</sup>

Malířská, Praha 7, Praha



**31 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Doprava:** MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1290

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Praha 7 - Bubeneč, v ulici Malířská, přímo u parku Stromovka.

Byt nabízí praktické a velmi dobře řešené bydlení s dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které lze využít například jako dvě ložnice, případně jako ložnici a obývací pokoj. Díky dvěma podobně velkým pokojům je byt vhodný také pro spolubydlení, maximálně však pro 4 osoby.

Interiér je po kompletní rekonstrukci, nově vymalovaný, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je vybavený nábytkem i spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Vybavení bytu odpovídá aktuálním fotografiím. Po dohodě s nájemcem je možné některé vybavení odstranit nebo

naopak doplnit dle jeho požadavků.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, vestavěnou myčkou, troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří. Pračka je umístěna samostatně v komoře.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, ve kterém prozatím není výtah.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita přímo u vstupu do parku Stromovka, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Tramvajová zastávka Kamenická je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na Náměstí Republiky se lze dostat přibližně za 20 minut pěšky.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita Letná a Bubeneč patří mezi velmi oblíbené části Prahy díky své atmosféře, množství zeleně a výbornému spojení do centra.

Potvrzení o ubytování pro cizince není problém.

Nájemné: 31 000 Kč

Poplatky za služby: 1 450 Kč

Energie: 3 000 Kč

Vratná kauce: 50 000 Kč

K nastěhování: ihned

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.