

Přízemní hala H11, 745 m², lze přidat volnou plochu 2x 378 m², Horní Počernice

Ve žlábku, 19300, Praha 20, Praha


 - 745 m²


Zpevněná plocha – šířka 9m, délka 42m
 Uzamčená
 Příjezd pro kamiony
 Velký manipulační prostor
 Ostraha v areálu 24 hodin



77 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz
Plocha kanceláří: 721 m²
Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: silnice; MHD; autobus

Ostatní rozvody: Ostatní rozvody

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Skladovací

Telekomunikace: Telefon; Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkná skladová vytápěná hala nebo výrobní prostory s možností dobudování kanceláře, se sociálním zázemím.

V areálu s ostrahou, stropy výšky 2,6 m, velká vjezdová vrata, velké manipulační plochy, které lze přidat 2 x 378 m² (nájem á 24.000,- Kč/měs.).

Přízemní, nepodsklepená, velká vstupní nákladní vrata, osvětlení.

K dispozici od 1. 10. 2026.

Nájemné 77 000 Kč/měsíc + DPH

Služby areálu 21233 Kč/měsíc

Elektrina a voda má samostatné měření. Vytápění lze elektrické.

Služby obsahují:

nepřetržitou ostrahu areálu, prodejnu potravin a kantýnu,

elektronický obchůzkový systém s GPS monitoring, přístup do areálu 24 hodin denně, kamerový systém se záznamem,

kancelář správy v areálu, zastávka MHD (autobus) před areálem, metro Černý most cca 10 min autobusem, možnost

zajištění logistických služeb.

Neplatíte provizi.

Nelze autoservis, pneuservis atp.