

## Pronájem novostavby bytu 1+kk s garážovým stáním

Zaječí hora, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**12 500 Kč**  
za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:**

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v novostavbě na ulici Zaječí hora, včetně garážového stání a prostorného zděného sklepa.

Byt se nachází v 1. patře nového bytového domu a zaujme promyšleným dispozičním řešením i příjemnou atmosférou. Po vstupu vás přivítá prostorná předstíň, ze které je přístup do elegantní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní obytný prostor je světlý a vzdušný, s moderní kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro pohodlné bydlení.

Součástí pronájmu je také velká zděná sklepní kóje a komfortní garážové parkovací stání přímo v domě.

Byt je součástí novostavby, takže nabízí moderní standard bydlení, kvalitní provedení a minimální známky opotřebení.

Vytápění je zajištěno centrálně pro celý dům, přičemž spotřeba jednotlivých jednotek je měřena samostatně. Hradíte tedy pouze energii a služby, které skutečně využijete.

Uvedené nájemné nezahrnuje zálohy na služby ve výši přibližně 2 453 Kč měsíčně, jejichž konečná výše se odvíjí od skutečné spotřeby.

Byt bude připraven k nastěhování od srpna a představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a bezstarostné bydlení v příjemné lokalitě.