



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989833

## Prodej bytu 3+1, balkon, Praha 1

Žatecká, Praha 1, Praha



**18 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Ondruš**

**Tel.:** +420 604 791 259

**GSM:** 420604791259

**E-mail:**

[filip.ondrus@fioreal.cz](mailto:filip.ondrus@fioreal.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji reprezentativní byt 3+1 o výměře 99,9 m<sup>2</sup> + balkon 1,8 m<sup>2</sup> v samotném srdci Josefova, na jedné z nejvyhledávanějších adres pražského historického jádra. Byt se nachází jen pár kroků od Pařížské třídy, Staroměstského náměstí, metra Staroměstská, Rudolfina a nábřeží Vltavy. Byt s duší a nezaměnitelnou atmosférou se nachází ve 2. nadzemním podlaží noblesního činžovního domu z přelomu 19. a 20. století. Interiér si zachoval autentický ráz doby: parkety kladené do vzoru rybí kosti, bohatě zdobené štukové stropy, vysoké stropy přes 3 metry, dvoukřídlá špaletová okna a původní křídlové dveře. Vnitřní prostory secesního činžovního domu s originálními kachličkami a terazzem patří k nejkrásnějším ve čtvrti.

Dispozice viz. plánek ve fotogalerii:

Velkorysá vstupní chodba s komorou

Reprezentativní obývací pokoj do ulice Žatecká, dvě vysoká okna

Pokoj 1 — do ulice Žatecká

Pokoj 2 — do klidného vnitrobloku

Kuchyň s vlastním balkonem do vnitrobloku a spíží s oknem

Koupelna

Byt je v původním, dobře udržovaném stavu — připraven buďto k okamžitému bydlení, nebo k originální rekonstrukci, která z něj udělá jeden z nejcennějších bytů v Praze. Orientace do ulice východ, do vnitrobloku západ — světlo po celý den.

Historický činžovní dům je v památkově chráněném území Pražské památkové rezervace (UNESCO). Secesní dům má výtah, vnitřní prostory s originálními kachličkami a terazzem patří k nejkrásnějším ve čtvrti. Nemovitost je v osobním vlastnictví, list vlastnictví je čistý — bez zástav, věcných břemen a plomb. Měsíční náklady cca 3.000 Kč + elektřina a plyn.

Dostupnost:

Metro Staroměstská (linka A) — 2 minuty pěšky

Tramvajová zastávka Právnická fakulta — 2 minuty pěšky

Pařížská ulice, Staroměstské náměstí, Karlův most — vše v docházkové vzdálenosti do 5 minut

Rudolfinum, Klementinum, Uměleckoprůmyslové muzeum, Španělská synagoga přes ulici

Nejlepší restaurace, kavárny a butiky Prahy před domem

Nábřeží Vltavy a Letenské sady na dosah

Nabídka osloví náročné klienty vyhledávající prestižní adresu s autentickým historickým charakterem, klienty se vztahem k umění a historii, zahraniční kupující hledající klenot v jednom z nejkrásnějších měst Evropy i rodiny, které chtějí spojit život v centru s prostorem a noblesou pražských činžovních domů.

Na vybraných realitních serverech naleznete virtuální prohlídku, kdy si byt můžete "projít" sami, ale rád vás uvítám i na osobní prohlídce.