

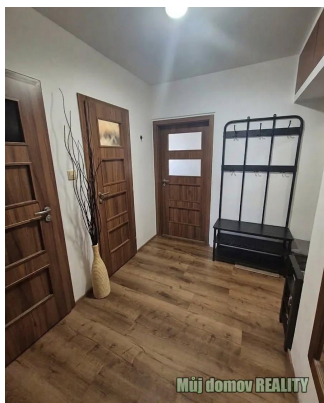
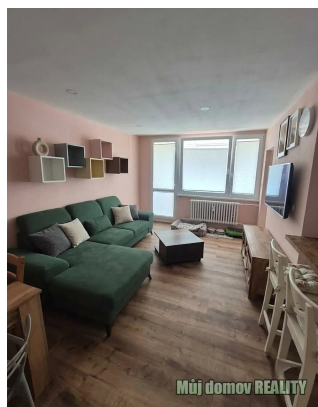


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2504

## Pronájem prostorného bytu 4+kk s lodžii | 78 m<sup>2</sup> | Praha 12 Kamýk | Pavlíkova

Pavlíkova, 14200, Praha 12, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Oksana Shovkat**

**Tel.:** +420

+420776292687

**GSM:** +420

+420776292687

**E-mail:**

[Oksi.cz@seznam.cz](mailto:Oksi.cz@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 4+kk s lodžii | 78 m<sup>2</sup> | Praha 12 Kamýk | Pavlíkova

Nájemné: 30 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč/měsíc

Elektrina: převod na nájemce

K nastěhování: od 1. 9. 2026

Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 12 Kamýk, v ulici Pavlíkova.

Byt nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější pár, kteří ocení dostatek prostoru, praktickou dispozici a výbornou dopravní dostupnost.

#### Dispozice bytu

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru.

Součástí bytu je:

- \* prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem,
- \* tři samostatné neprůchozí ložnice,
- \* koupelna s vanou,
- \* samostatné WC,
- \* prostorná vstupní chodba s dostatkem úložných prostor,
- \* zasklená lodžie vhodná pro celoroční posezení nebo domácí pracovnu.

Díky orientaci bytu je interiér příjemně světlý po celý den.

#### Vybavení

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovních i úložných ploch pro pohodlné každodenní vaření.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Rozsah vybavení je možné po vzájemné dohodě přizpůsobit potřebám budoucích nájemníků.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k relaxaci během celého roku.

#### Lokalita

Praha 12 Kamýk patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti.

V bezprostředním okolí domu naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život:

- \* supermarkety Lidl, Albert, Billa a Tesco,
- \* menší obchody, pekárny, drogerie a lékárny,
- \* restaurace, kavárny a bistra,
- \* mateřské školy, základní školy i gymnázium,
- \* dětská hřiště a sportovní areály,
- \* fitness centra, tenisové kurty a další možnosti sportovního vyžití,
- \* Polikliniku Modřany, ordinace praktických lékařů, specialistů i zubních lékařů,
- \* poštu, bankomaty a další občanské služby.

Lokalita je ideální zejména pro rodiny s dětmi díky bezpečnému okolí, množství zeleně a kvalitní infrastruktuře.

#### Příroda a volnočasové aktivity

Jednou z největších předností této lokality je bezprostřední blízkost přírody.

Jen několik minut od domu se nachází Kamýcký les, Modřanská rokle, přírodní park Modřany, cyklostezky podél Vltavy, běžecké trasy, venkovní sportoviště, dětská hřiště i in-line stezky. Lokalita nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku, venčení psů i rodinné výlety.

#### Dopravní dostupnost

Výborné spojení s centrem Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky se snadnou návazností na stanice metra

Kačerov a Smíchovské nádraží.

Automobilisté ocení rychlé napojení na Jižní spojku, Barrandovský most i Pražský okruh.

Platební podmínky

Nájemné: 30 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč/měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 60 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH.

Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí dohodě.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení příjemné bydlení a budou se o byt starat s péčí.

Zaujala Vás tato nabídka?

Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

Oksana Shovkat  
Realitní makléřka  
Můj Domov Reality

Tel.: 776 292 687

E-mail: [oksi.cz@seznam.cz](mailto:oksi.cz@seznam.cz)