

Krásný byt 3+kk/L v šestém patře panelového domu v Modřanech

Hasova, 14300, Praha 12, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi kompletně zrekonstruované bytové jednotky 3+kk umístěné v sedmém patře panelového domu se dvěma výtahy v ulici Hasova v Modřanech. K bytu náleží lodžie a přilehlá komora na chodbě vedle vchodových dveří s tím, že celková rozloha činí 65 m² (z čehož 2 m² tvoří komora a 3 m² tvoří lodžie). Byt prošel v roce 2023 důkladnou modernizací zahrnující novou elektroinstalaci, vodoinstalaci, štuky, stropní podhledy, interiérové dveře a kvalitní podlahy. Srdcem domova je moderní kuchyňská linka plně vybavená vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí, trouby, plynové varné desky a digestoře, přičemž komfort bydlení doplňuje vkusná nadčasová nová koupelna s přípojkou na pračku, samostatné WC, bezpečnostní vstupní dveře a především okna opatřená předokenními roletami na elektrický pohon. Nemovitost nabízí jedinečné rodinné bydlení, jehož největší dominantou je krásný výhled do klidného přilehlého parčíku a rokle zaručující stálý kontakt s přírodou a jistotu, že zde v budoucnu neproběhne žádná další výstavba. Budova byla kompletně revitalizována včetně dvou výtahů, vchodových dveří, které jsou zabezpečeny vstupem na čip, vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Obrovským benefitem samotné budovy jsou solární fotovoltaické panely umístěné na střeše, z jejichž provozu a vyrobené energie může čerpat každý člen družstva, což výrazně snižuje provozní náklady. Byt je převáděn v družstevním vlastnictví se zcela splacenou anuitou, přičemž se v blízkém budoucnu neplánuje ani není možný jeho převod do osobního vlastnictví. Nemovitost se pyšní skvělou lokalitou v ulici Hasova, která nabízí perfektní občanskou

vybavenost a skvělou dopravní dostupnost na metro C Kačerov. V bezprostřední blízkosti se nachází Policejní akademie, cyklostezky, zelené plochy a široké sportovní i rekreační vyžití, kterému dominuje sportovní a volnočasový areál Vosa přímo před domem. Pro rodiny s dětmi je poloha naprosto ideální, jelikož pouhých 300 metrů od vchodu stojí preferovaná základní škola Angel, přičemž do 10 minut chůze jsou dostupné další dvě základní školy, gymnázium, mateřská škola i základní umělecká škola. Konečná cena za převod družstevního podílu je uvedena včetně provize a veškerých právních služeb Ev. číslo: 656825.