

## Krásný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě v Podolí

Vodárenská, 14700, Praha 4, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem výjimečného bytu o celkové rozloze 57 metrů čtverečních, který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, v malebném Podolí. Tato nemovitost právě prošla kompletní, precizní a nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu materiálů. Při vstupu Vás okamžitě okouzlí neopakovatelný genius loci tohoto místa, kde se snoubí klid rezidenční čtvrti s pulzující atmosférou nedalekého centra metropole. V celém bytě byly vyměněny veškeré rozvody včetně nové elektroinstalace, stěny zdobí nové štuky a svěží malba, která prostor krásně prosvětluje, a atmosféru dotváří moderní designové osvětlení instalované ve všech místnostech. V bytové jednotce jsou krásné podlahy z poctivého dřeva v podobě olejovaných parket, které bytu dodávají hřejivý pocit domova a eleganci. Autentičnost a charakter budovy perfektně dotvářejí tradiční špaletová dřevěná dvojitá okna, která skvěle izolují a propouštějí dostatek přirozeného denního světla. Srdcem bytu je zbrusu nová, krásná a chytře navržená kuchyňská linka, která je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi něž patří lednice, mrazák, elektrický sporák, trouba a integrovaná myčka nádobí, takže vše je dokonale připraveno k okamžitému užívání. V ložnici se nachází úžasná, praktická a prostorná šatna, která nabízí velkorysá úložná prostory pro Vaše oblečení. Právě ve spodní části této šatny je chytře a diskrétně umístěna příprava pro zapojení pračky, což zajišťuje, že estetický dojem z ostatních místností nebude ničím rušen. K bytu náleží

také útulný zastřešený balkon o velikosti 3 metrů čtverečních, který je elegantně zapuštěný do fasády domu. Tento prostor představuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci v naprostém soukromí a bezpečí před nepřízní počasí. O tepelnou pohodu a ohřev vody se spolehlivě stará vlastní moderní plynový kotel, což Vám umožňuje mít náklady na vytápění plně pod kontrolou. Velkou výhodou je také velkorysý šestimetrový sklep, který k bytu patří a poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí. Samotná lokalita pražského Podolí je pak kapitolou samou o sobě a nabízí naprosto bezkonkurenční životní styl. Jen pár kroků od domu se nachází vyhlášená pražská náplavka, která je centrem společenského života, farmářských trhů a romantických procházek podél Vltavy. Milovníci sportu a relaxace ocení bezprostřední blízkost legendárního plaveckého stadionu Podolí, stejně jako cyklostezku vedoucí podél řeky. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, skvělé restaurace, útulné kavárny i rychlé spojení do samotného centra Prahy. Čistý měsíční nájem činí 26.000,-Kč, poplatky jsou 3.950,-Kč, elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe. Ev. číslo: 656787.