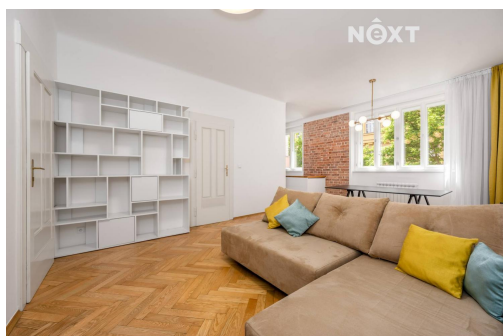


## Pronájem byt 2+kk, 64

Fibichova, 13000, Praha 3, Praha



**35 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na poplatky  
1.500Kč + elektřina



Vyřizuje

**Bc. Martin Vlasák**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v ulici Fibichova na pražském Žižkově.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale především na funkčnost a kvalitu použitých materiálů. Výsledkem je nadčasové bydlení, které nabízí příjemnou atmosféru i vysoký komfort pro každodenní život.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se šatnou, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou prádelnu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a byt se pronajímá včetně vybavení zobrazeného na fotografiích.

Další velkou předností je samotná lokalita. Praha 3 - Žižkov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části hlavního města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, oblíbené kavárny, restaurace, obchody i parky. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy, které je vzdálené jen několik minut.

Příjemným bonusem je také balkon na patře, přístupný ze společné chodby.....

Pokud hledáte nadstandardní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118710.