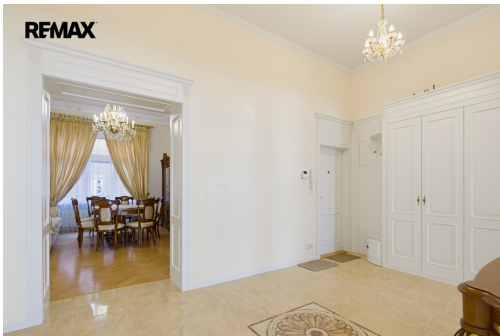


Noblesní bydlení byt 3+1 pár kroků od Vřídelní kolonády

Vřídelní, Karlovy Vary



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marija Romaňuková

GSM: +420776242553

E-mail:

marija.romanukova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	104 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 3 + 1, nacházející se v srdci lázeňské zóny v Karlových Varech, na ulici Vřídelní. Tento cihlový byt, situovaný v 2. patře pětipodlažního objektu, se pyšní prostornou užitnou plochou 104 m² a je v perfektním stavu, připravený pro okamžité nastěhování.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, která je nejen centrem lázeňské kultury, ale také v těsné blízkosti vyhlášených wellness a relaxačních zařízení. Přístup k historickým památkám, a občanské vybavenosti činí tento byt ideálním místem pro ty, kteří vyhledávají komfort a kulturu života v lázeňském městě.

Interiér bytu je vybaven a splňuje vysoké standardy komfortu. Podlahové vytápění a radiátory zajišťují příjemnou teplotu v každém ročním období. Byt disponuje plynovým kotlem, který se stará o efektivní vytápění a ohřev teplé vody prostřednictvím bojleru. Při zařizování bytu bylo kladeno důraz na kvalitu materiálů a design, což se odráží v atraktivním vzhledu jednotlivých místností.

V bytě najdete prostorný obývací pokoj , který navozuje příjemnou atmosféru pro odpočinek i společenské aktivity. Dále jsou k dispozici dvě další ložnice, které nabízejí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo jako pracovny. Moderně zařízená kuchyň se přirozeně prolíná s obytnými částmi a umožňuje pohodlné vaření a stravování.

K bytu náleží i vybavení, které zajišťuje maximální komfort pro obyvatele. Tento byt je ideálním příkladem luxusního bydlení s nádechem elegance v atraktivním a vyhledávaném prostředí .Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, víkendový apartmán i investici v nejžádanější části města.

Pokud vás tento krásný byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat — ráda vás po něm provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.