

Pronájem moderního bytu 2+1 (59 m²) po kompletní rekonstrukci - Brno, Kunštátská

Kunštátská, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



21 000 Kč
za měsíc

+ 4 585, - Kč zálohy na energii



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail:

bedrichova@violetreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 v klidné a žádané lokalitě Brno - Řečkovice na ulici Kunštátská. Byt se nachází ve 4. NP (3. patro) revitalizovaného panelového domu bez výtahu. Byt právě prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemníka.

Dispozice:

Vstupní chodba, ze které je vstup do obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, šatny a ložnice. Z obývacího pokoje je vstup do kuchyně.

Vybavení bytu:

Byt se pronajímá jako nezařízený, což vám dává možnost vybavit si interiér podle vlastního vkusu.

- Kuchyně: Nová moderní kuchyňská linka na míru se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka).
- Obývací pokoj: Součástí vybavení je pohodlná sedací souprava.
- Koupelna a WC: Moderní zděné jádro se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta je samostatná.

Lokalita a občanská vybavenost:

Ulice Kunštátská v Řečkovících nabízí perfektní kombinaci klidu a kompletní občanské vybavenosti.

- Doprava: Pár minut chůze na zastávku tramvaje č. 1 (přímé spojení do centra Brna).
- Služby: V těsné blízkosti jsou supermarkety, lékárna, pošta, restaurace a bankomaty.
- Příroda: Kousek od domu se nachází přírodní areál Medlánecké kopce, ideální na procházky a relaxaci.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 21 000, - Kč
- Zálohy na energie a služby: 4 585, - Kč
- Vratná kauce: 51 170, - Kč
- Provize: 25 410, - Kč včetně DPH

Byt je volný ihned. Je vhodný pro nekuřáky, ideálně pro pracující pár nebo jednotlivce bez domácích mazlíčků.