



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0905

Prodej moderního rodinného domu 6+kk s garáží 242 m², pozemek 1772 m², České Budějovice-Rožnov

Holkovská, České Budějovice



16 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail:

sjudova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1923 m ²
Plocha zahrady:	1772 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Splňte si sen o rodinném bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic-Rožnov.

Představte si místo, kde si děti mohou bezpečně hrát na vlastní zahradě, vy odpočíváte ve vířivce pod pergolou a večer

si vychutnávat příjemnou atmosféru u krbu. Přesně takový život vám nabízí tento výjimečný rodinný dům v Českých Budějovicích – Rožnově, v ulici Holkovská.

Dům byl zkolaudován v roce 2012 nabízí užitnou plochu 242 m² na pozemku o celkové výměře 1 772 m². Promyšlené dispoziční řešení, které splní požadavky i početnější rodiny. Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zahradu. Dále zde naleznete celkem 5 pokojů, technickou místnost a dvě koupelny – jednu se sprchovým koutem a WC, druhou s vanou, sprchovým koutem a WC. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada o výměře 1 772 m², která poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Najdete zde prostornou pergolu s posezením a grilem, rodinnou vířivku, skleník, zahradní domek, kůlnu i dostatek místa pro dětské hry, bazén nebo další zahradní úpravy podle vašich představ.

O komfortní a úsporný provoz domu se stará tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, solární panely a elektrický bojler. Milovníci příjemné atmosféry ocení krb, jehož teplo je rozvedeno průduchy do jednotlivých místností ve 2. nadzemním podlaží. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačním dvojsklem, vrtaná studna, garáž i přístřešek pro automobil. Velkou výhodou je také možnost rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky. Ve druhém nadzemním podlaží jsou již připraveny veškeré rozvody vody, odpadů i elektřiny pro instalaci druhé kuchyně. U jednoho z pokojů byla pro lepší představu o možnostech budoucího využití použita vizualizace interiéru. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou, moderními technologiemi, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do centra Českých Budějovic, pak jste právě našli místo, které se může stát vaším novým domovem.

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představím a pomohu také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.