

## Prodej chalupy 101 m<sup>2</sup> Podskála, Slatiňany

Podskála, 53821, Slatiňany



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Sedlák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1103 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s kouzlem chalupy na výjimečném místě ve Slatiňanech

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 101 m, který v sobě spojuje kouzlo starého venkovského domu, klid polosamoty a okamžitou možnost užívání. Nemovitost se nachází ve Slatiňanech, v turisticky velmi atraktivní lokalitě, která je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy.

Dům stojí na krásném a udržovaném pozemku o velikosti 1 103 m. Už samotná poloha nemovitosti je naprosto výjimečná - nachází se ve slepé ulici, téměř na jejím konci, a sousedí pouze s jedním rodinným domem. Ze zadní strany pozemku vytváří přirozenou kulisu skála, zatímco z přední strany, hned přes cestu, protéká řeka Chrudimka. Díky tomu zde vzniká velmi příjemné, klidné a soukromé prostředí s atmosférou, kterou u běžných nemovitostí jen těžko najdete.

Velkým kouzlem domu je jeho původní venkovský charakter. Silné zdi zajišťují v létě příjemný chládek, zatímco v

zimních měsících zde vynikne atmosféra chalupy s možností topení v krbových kamnech. Dům je zároveň ihned obyvatelný a nabízí komfort i pro celoroční užívání. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který byl nedávno instalován jako nový. Nemovitost je napojena na vodovodní řád a na zahradě je navíc vlastní studna.

Dispozice domu je 3+1 a nabízí útulné zázemí pro rodinu, víkendové pobyty i setkávání s přáteli. Další velký potenciál skrývá podkroví o ploše cca 50 m, kde je možné vybudovat další obytné místnosti podle vlastních představ. K domu dále náleží sklípek o velikosti 6 m.

Na pozemku se nachází také několik praktických vedlejších staveb - dílna o ploše 7 m, dřevník, sklad nářadí a další úložné prostory o celkové ploše cca 35 m. Parkování je možné přímo na pozemku pod přístřeškem.

Zahrada je krásně udržovaná, plná vzrostlých okrasných stromů a nabízí několik příjemných zákoutí k odpočinku. Jedním z nejhezčích míst je prostor mezi domem a skálou, který vytváří přirozené a velmi klidné zátíší. Právě zde si snadno představíte letní posezení, večery s rodinou nebo chvíle naprostého klidu mimo ruch města.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo s duší - chalupu, rodinné zázemí nebo rekreační objekt v krásném prostředí. Díky své poloze, atmosféře a turisticky atraktivní lokalitě Slatiňan může být zároveň zajímavou příležitostí pro krátkodobé pronájmy.

Pokud hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se a budete si užívat klid, přírodu a atmosféru poctivého venkovského domu, tahle nemovitost vás pravděpodobně chytí za srdce.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.