

Komerční objekt k pronájmu v Mladé Boleslavi

Ptácká, Mladá Boleslav



86 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 86.000 Kč bez DPH

Poplatky: 1.000 Kč (voda) + energie na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem

K dispozici: ihned

Nájemní smlouva: minimálně na 1 rok

Nabízíme k pronájmu komerční objekt ve výborné lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města Mladá Boleslav, situovaný na vlastním pozemku o celkové výměře 1 172 m².

Objekt nabízí široké možnosti využití - ideálně jako skladovací či výrobní prostor včetně prodejny, sídlo firmy s administrativním zázemím nebo kombinace těchto účelů. Podkrovní část objektu lze efektivně využít například jako skladovací prostor.

Areál je průjezdný a disponuje zpevněnými plochami vhodnými i pro pohyb těžké techniky. Součástí přilehlého

pozemku jsou parkovací místa a dostatek manipulačního prostoru pro další provozní či logistické využití.

V roce 2012 prošel objekt rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala opravu fasády, vnitřní úpravy, nové průmyslové betonové podlahy, betonový strop, instalaci nosných sloupů a překladů. Ve stejném období byly zrealizovány také nové přípojky inženýrských sítí. Objekt je vybaven plastovými okny a dveřmi.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí jsou elektrické rozvody 230 V / 400 V. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkou výhodou je atraktivní poloha s výbornou dostupností - v blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost a autobusová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů od objektu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku této nemovitosti.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.