

## Prodej dřevostavby k celoročnímu užívání

25228, Černošice



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Radim  
Kostaňuk, MBA**
**Tel.:** +420 702177006

**GSM:** +420 702177006

**E-mail:**
[radim@uspesnereality.cz](mailto:radim@uspesnereality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi rekreačního objektu koncipovaného k celoročnímu užívání, který v letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí. Vznikla tak moderní, minimalistická stavba stojící na vlastním, rovinatém pozemku o celkové rozloze 117 m<sup>2</sup> a je umístěna v obci Černošice, okres Praha - západ.

Podsklepená dřevostavba s obytným podkrovím zaujímá místo v první řadě podél řeky, v sousedství dalších rekreačních objektů, které tak historicky tvoří chatovou osadu zvanou Údolí Staré Řeky. Ta je zasazena v meandru řeky Berounky pod letenským skalním souvrstvím a je protkána turistickými trasami, které spojují historickou vilovou architekturu Černošic s divokou přírodou Českého krasu a Brd.

Dispozice 1.PP: sklep. 1.NP: kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, technická místnost. 2.NP: chodba, pokoj a ložnice. Vytápění a klimatizování objektu je vyřešeno klimatizačními jednotkami umístěnými v obytných místnostech, ohřev vody zajišťuje el. bojler. V koupelně je instalováno podlahové topení. Dřevostavbu je tak možno užívat k celoročnímu bydlení se zajištěním komfortu a pohodlí.

Pozemek je oplocen a disponuje vlastní studnou. Pro parkování vozidla vzniklo vlastní parkovací místo přímo před objektem. Komfort nabízí také terasa s možností venkovního posezení s výhledem na řeku a na její protější břeh lemovaný překrásnou přírodou. Přístup k objektu je zajištěn po zpevněné, obecní komunikaci.

Malebná rekreační osada Údolí Staré Řeky nabízí jak odpočinek a relax, tak stejně je i vyhledávanou atraktivní lokalitou s možností zajímavých výletů a aktivit. Oblast je protkána naučnými a turistickými stezkami pro pěší i cyklisty, vedoucími jak podél řeky Berounky, kde minete malebné skály, přejezdná koryta a ikonické restaurace. Stejně tak se můžete pohodlně vydat např. na hrad Karlštejn, nebo navštívit vyhlídky nad řekou nabízející úchvatné panoramatické výhledy na celé údolí Berounky a osadu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m2. Rádi Vám zajistíme i financování koupě této nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.