

## Pronájem bytu s prosklenou terasou a zahrádkou 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Častolovice

U Konopáče, 51750, Častolovice



**16 500 Kč**  
za měsíc

k nájmu nutno přičíst  
zálohu na média a energie,  
+ provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje  
**Mgr. Radek Procházka**  
Tel.: 734 217 877  
GSM: +420 734 217 877  
E-mail:  
[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní vzdušný a světlý byt 2+kk se nachází v klidné lokalitě v Častolovicích. Disponuje užitnou plochou cca 45 m<sup>2</sup> a nabízí jednu ložnici, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, chodbu s

větším zádveřním prostorem a koupelnu s toaletou . Velkým bonusem bytu je pěkná prosklená terasa se vstupem na malou zahrádku s jezírkem, umožňující každodenní relax a odpočinek. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu v cihlové budově na 1. nadzemním podlaží a dále disponuje žaluziemi na elektrické ovládání a velmi pěknými interiérovými dveřmi. Další velkou výhodou nemovitosti jsou 2 parkovací místa hned před domem. Byt je částečně zařízený a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v příjemné lokalitě. Pronájem tohoto bytu může být splněním vašich představ o moderním, pohodovém bydlení! Další informace a na prohlídkách s Vámi se těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka