

Prodej rodinného domu 51 m², Přelouč

53501, Přelouč



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v obci Lhota pod Přeloučí, která se nachází jen kousek od města Přelouč. Místo potěší každého, kdo hledá klidné bydlení s dobrou dostupností, praktickým zázemím a příjemnou atmosférou venkovského života.

Dům má užitnou plochu 51 m a je dispozičně řešen velmi prakticky. Aktuálně zde najdete obývací pokoj s krbovými kamny, ložnici, kuchyni s jídelnou, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC. Díky krbovým kamnům působí obývací pokoj velmi útulně a nabízí příjemné místo pro odpočinek zejména v chladnějších měsících.

Součástí domu je také garáž, ze které je vstup na půdu. Ta nabízí možnost vybudování dalších místností podle potřeb nového majitele - například ložnice, pracovny, dětského pokoje nebo úložných prostor. Z garáže je zároveň vstup do menšího sklípku, který je ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo domácích zásob.

Dům prošel v letech 2006-2008 částečnou rekonstrukcí. V tomto období byla provedena rekonstrukce elektriny,

rozvodů, koupelny, topení, oken atp. Velkou výhodou jsou speciální protihluková okna směrem do silnice, která zajišťují větší komfort při bydlení.

Pozemek má celkovou výměru 506 m včetně zastavěné plochy a nabízí velmi příjemné zázemí. Najdete zde studnu, pergolu pro venkovní posezení, domek s kuchyňkou, špajzem a dílnou a dále další dva menší domky vhodné například pro uskladnění dřeva, zahradního nářadí nebo sezónního vybavení. Na pozemku se nachází také vzrostlé keře a stromy, které vytvářejí příjemné soukromí a atmosféru.

Parkování je možné přímo v garáži nebo pod přístřeškem u vstupu do domu.

Obec Lhota pod Přeloučí je velmi dobře dostupná. S nedalekou Přeloučí je propojena cyklostezkou a v obci se nachází vlaková zastávka na železničním koridoru Praha-Ostrava. Díky tomu je místo vhodné pro trvalé bydlení s dobrou dopravní dostupností.

Dům je možné ihned obývat bez nutnosti velkých počátečních investic. Součástí prodeje může být po vzájemné dohodě také vybavení.

Pokud hledáte menší rodinný dům s praktickým zázemím, garáží, příjemným pozemkem a možností dalšího rozšíření, tato nabídka může být právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.