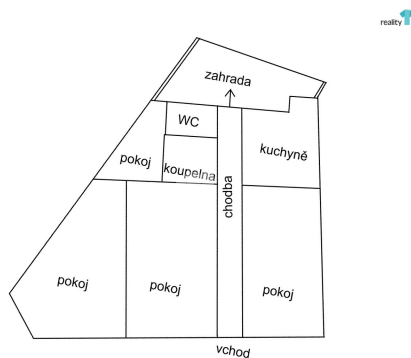


Dům vhodný pro zřízení provozovny, 140 m², Mariánská, Příbram

Mariánská, 26101, Příbram



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Rejzlová

Tel.: 602 147 017

GSM: 602 147 017

E-mail:

rejzlova@reality11.cz



Celková plocha: 140 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu: smíšená

Účel budovy: Jiný

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům v Mariánské ulici v Příbrami. Vzhledem k umístění je vhodný ke zřízení provozovny například obchod, kanceláře, občerstvení a jiné. Nyní má dům číslo popisné a je určen k bydlení, vzhledem k tomu, že je v rekonstrukci může budoucí majitel zkolaudovat na provozovnu dle vlastního uvážení. Střecha domu je Bramac cca z roku 2018, taktéž fasáda domu i otopná soustava s kotlem na tuhá paliva. V interiéru je započatá rekonstrukce, nové zateplené sádrokartonové stropy, ve většině přízemí jsou nové omítky. Okna nová plastová. Podlahy jsou připraveny k zabetonování a po té budou připraveny pro finální podlahovou krytinu. Přibližně středem domu prochází chodba. V přízemí se kromě chodby nachází 4 pokoje, příprava pro kuchyň, koupelnu a WC. Ve sklepě je kotel na tuhá paliva. Dále je zde prostorná půda kde se dají vybudovat další pokoje. Vzhledem k tomu že se dům nachází v blízkosti centra je vhodný i k podnikání. Přízemí vchod z ulice nabízí možnost zde vybudovat obchod, občerstvení či jinou provozovnu, s možností vybudování bydlení v podkroví. V okolí se nachází vyhlášená kavárna, zmrzlina ale i tabák a zastavárna. Ev. číslo: 28373.