

Prodej chaty s bazénem v obci Boršov nad Vltavou, užitná plocha cca 41 m², pozemek celkem cca 422 m²

37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromír Michl

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail:

jaromir.michl@realvize.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	41 m ²
Plocha parcely:	422 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji perfektně udržovanou chatu v obci Boršov nad Vltavou. Chata má užitnou plochu cca 41 m² a leží na vlastním pozemku o výměře cca 422 m². Skládá se ze vstupní haly, dále je obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem. V přízemí je koupelna (umyvadlo) s WC, vchod do prostorného a perfektně chladného sklepa. V podkroví se nachází ložnice. Objekt je kompletně zateplený, včetně střechy, tudíž je uvnitř příjemně i v letních měsících. Dostatečný komfort zajišťuje napojení na obecní vodu, elektřina v objektu, kanalizace je svedena do jímky. Vytápění zajištěno kamny na tuhá paliva. V udržované zahradě se nachází množství kvetoucích rostlin a keřů, dále jsou zde plodící ovocné stromy. Na pozemku vedle objektu je zabudovaný bazén s filtrací, u kterého je dostatečně velká odpočinková zóna, pro umístění lehátek. Chata z jedné strany sousedí s železniční tratí, která je oddělena protihlukovými zábranami a z druhé strany silnicí, která vede z Českých Budějovic do Českého Krumlova. Nicméně se komunikace nachází výrazně pod úrovní terénu. Doporučuji osobní prohlídku přímo na místě. Pro další informace volejte makléře zakázky.