Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **20589**

Prodej RD Litovel 1846 m²

Litovel

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje
Ing. Petr Tauš
Tel.: 244 470 367
GSM: 605 040 701
E-mail: ptaus@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	112 m²
Užitná plocha:	174 m²	**Plocha parcely:**	112 m²
Plocha zahrady:	1734 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům u lesa ve velmi dobrém stavu v klidné části obce Litovel. Tato cihlová dvoupodlažní stavba byla zkolaudována v roce 2007 a nabízí dostatek prostoru s celkem čtyřmi pokoji, dvěma koupelnami, dvěma šatnami, dvěma balkóny atd. Vybavenou kuchyňskou linkou. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidném venkovském prostředí v blízkosti města.
Nemovitost je situována na prostorném pozemku o ploše 1846 m², což poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradní aktivity. Užitná plocha domu činí 174 m², což nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu. Pohodlí pro

obyvatele pak zajišťuje garáž, dílna a možnosti dalšího parkování na pozemku. Součástí je také prostorný kotec se zateplenou boudou pro velkého psa. Celý pozemek je oplocený. Terasa k posezení má 15 m².
Výhodou této nabídky je dobré dopravní spojení. V dosahu je vlak, dálnice, silnice i autobus, což zajišťuje snadnou dostupnost nejen do města, ale i do okolní přírody. Dům je vybaven a připraven k okamžitému nastěhování, což z něj činí atraktivní nabídku na současném trhu.