

## Prodej, rohový RD 3+1 Moravská Nová Ves, s uzavřeným dvorem, terasou a vinným sklepem s posezením, p

Medlov, Moravská Nová Ves



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Soňa Kloser Mančíková**

**Tel.:** 724 591 943

**GSM:** +420724591943

**E-mail:**

[sonamancikova1@gmail.com](mailto:sonamancikova1@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí příjemné bydlení, soukromí a k tomu vlastní vinný sklep? Pak by Vás mohl zaujmout tento rohový přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 v oblíbené vinařské obci Moravská Nová Ves.

Dům disponuje uzavřeným dvorem, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné posezení. Součástí nemovitosti je také malá zahrádka a vlastní vinný sklep s útulným posezením, které přímo vybízí k příjemným večerům s rodinou či přáteli u sklenky dobrého moravského vína.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí. Bylo provedeno zateplení domu a fasáda, částečně vyměněny rozvody elektroinstalace, osazena plastová okna, novější topení včetně radiátorů a instalován kondenzační plynový kotel s ohřevem vody, který je přibližně 6 let starý a byl jen minimálně využíván. Součástí vybavení je také zánovní kuchyňská linka, samostatné WC s novým obkladem a přibližně pět let stará vinylová podlaha.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, která během chladných zimních večerů vytvoří příjemnou atmosféru plnou tepla a pohody.

Střecha nad vstupní halou byla opatřena hydroizolační krytinou IPA a nad obývacím pokojem byla před pěti lety

položena nová střešní fólie.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Moravská Nová Ves nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, poštu, praktického lékaře, lékárnu, obchody s potravinami, restaurace, sportoviště i autobusové a vlakové spojení. Díky tomu zde naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

Proč bydlet právě v Moravské Nové Vsi?

Tato vyhledávaná vinařská obec leží v srdci jižní Moravy, nedaleko Lednicko-valtického areálu, Mikulova a Pálavy.

Nabízí klidné bydlení, bohatý kulturní život spojený s vinařskými tradicemi, cyklostezky, krásnou okolní přírodou i výbornou dostupností do Břeclavi, Hodonína a Brna. Je ideálním místem pro všechny, kteří hledají spojení venkovského klidu s dobrou občanskou vybaveností a pohodlným dojížděním.

Pokud hledáte rodinný dům s příjemnou atmosférou, soukromím a vlastním vinným sklepem v jedné z nejoblíbenějších vinařských obcí jižní Moravy, ráda Vás provedu osobní prohlídkou.

Nepřehlédněte virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.