



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2505

## Pronájem stylového bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>; Praha 8, Karlín.

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem stylového bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup> Praha 8, Karlín.

**\*\*Prvního pluku | 30 000 Kč/měsíc | Volný ihned\*\***

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a plně vybavený byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí citlivě zrekonstruovaného historického domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy Karlíně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

## Dispozice bytu

\* Vstupní chodba 7,3 m<sup>2</sup>

\* Koupelna 3,2 m<sup>2</sup>

\* Samostatné WC 1,1 m<sup>2</sup>

\* Kuchyň s jídelním koutem a rozkládací pohovkou 13,5 m<sup>2</sup>

\* Obývací pokoj s ložnicí 17 m<sup>2</sup>

\* Sklepní kóje

\* Praktická komora přímo vedle bytu

## ## Vybavení

Byt se pronajímá kompletně zařízený:

- \* Manželská postel
- \* Rozkládací pohovky
- \* Jídelní stůl a židle
- \* Televize 50 and #34;
- \* Pračka
- \* Sklokeramická varná deska
- \* Elektrická trouba
- \* Úložné prostory

Na vyžádání je možné zajistit:

- \* dětskou postýlku,
- \* jídelní židličku,
- \* dětská kola,
- \* hračky.

Internet Vodafone je již zaveden.

## ## Lokalita Karlín

Karlín patří dlouhodobě mezi neatraktivnější a nejdynamičtější se rozvíjející pražské čtvrti. Kombinuje historickou atmosféru s moderním městským životem a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

### ### Dopravní dostupnost

- \* Metro Florenc (linka B a C) 3 minuty pěšky
- \* Ústřední autobusové nádraží Florenc 3 minuty pěšky
- \* Tramvajové zastávky v blízkosti domu
- \* Náměstí Republiky cca 15 minut chůze
- \* Výborné spojení do centra města i na městský okruh

### ### Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete:

- \* Supermarkety a menší obchody
- \* Lékárny a zdravotnická zařízení
- \* Mateřské a základní školy
- \* Dětská hřiště
- \* Fitness centra a sportoviště
- \* Banky a pošty
- \* Kavárny, bistra a restaurace
- \* Kulturní a společenské podniky

### ### Volný čas a relaxace

- \* Karlínské náměstí
- \* Park Vrch Vítkov
- \* Cyklostezka podél Vltavy
- \* Hudební a kulturní akce v okolí
- \* Pěší dostupnost historického centra Prahy

Karlín je ideálním místem pro všechny, kteří chtějí bydlet v centru dění, ale zároveň ocení příjemnou rezidenční atmosféru.

## ## Finanční podmínky

**\*\*Nájemné:\*\*** 26 000 Kč/měsíc

**\*\*Zálohy:\*\***

- \* Voda a služby domu: 5 853 Kč/měsíc
- \* Elektřina: 3 050 Kč/měsíc
- \* Internet Vodafone: 404 Kč/měsíc

**\*\*Kauce:\*\*54 000 Kč (vratná)**

**\*\*Provize RK:\*\* nájem + DPH**

Roční vyúčtování energií dle skutečné spotřeby.

**## Podmínky pronájmu**

\* Minimální délka nájmu 6 měsíců

\* Preferujeme nekuřáky

\* Bez domácích mazlíčků

\* Dle platné legislativy je nutné doložit jméno, datum narození a číslo cestovního dokladu

**## Kontakt**

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

Makléřka: **\*\*Lidiya Savynets\*\***

[[www.mujsdomov-reality.cz/nemovitosti](http://www.mujsdomov-reality.cz/nemovitosti)]

**\*\*Přijďte si prohlédnout byt osobně. Karlín nabízí jedinečné spojení centra města, skvělé dopravní dostupnosti a vysokého komfortu bydlení.\*\***