



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1341061

Klimatizovaný byt 2+k/B/GS, 54 m², novostavba, Horoměřice

Velvarská, Horoměřice



22 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem klimatizovaného nezařízeného bytu 2+kk, 54 m² s prostorným balkonem 8 m² a garážovým stáním v novostavbě z roku 2021 ve Velvarské ulici, Horoměřice. Byt se sestává z předsíň, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny s vanou, samostatně umístěné toalety a komory (vizte, prosím, půdorys). V ložnici i předsíni se nachází praktické vestavěné skříně. Byt má bezbariérový přístup a k dispozici je také prostorná sklepní kóje (4 m²).

Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Horoměřice, Velká Brána s výbornou dostupností na metro A - Bořislavka (cca 10 minut jízdy).

Dům má výbornou energetickou náročnost "B - velmi úsporná". Optický internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 800 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní

smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.