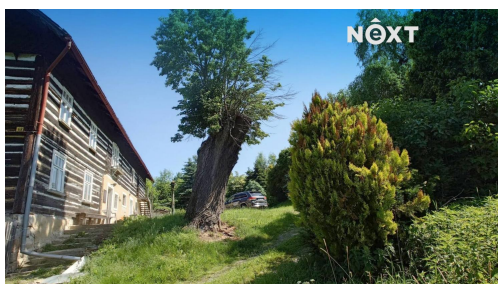
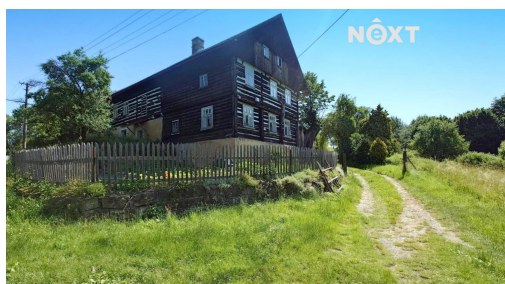


## Prodej Chalupa, 370m<sup>2</sup>

47002, Velenice



**6 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně RK



Vyřizuje

**Dana Braunová**

**Petříčková**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 370 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej malebného rodinného sídla na okraji malé obce Velenice u Zákup. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, tedy je zde možné provádět běžnou hygienu, rovnou začít bydlet a dotvořit tento skvost k obrazu svému. Součástí prodeje velká stodola přilehlá k hlavní budově. Přístup z obecní asfaltové komunikace. Na pozemku se nachází podsklepené zbořeniště (potencionální stavební parcela) o rozloze 245 m<sup>2</sup>. Vlastní studna s dobovou pumpou. Zahrada je stále obhospodařovaná a na pozemcích je i sad s různými dřevinami. Možnost odkupu dalších pozemků, tak aby stavební parcela měla vlastní vjezd. Veškerá občanská vybavenost v obci Zákupy 5 Km, Česká Lípa 13 Km, Liberec 37 Km. Kolem dokola překrásná příroda, lesy, pískovcové skály, potůčky a mnoho turistických zajímavostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118771.