

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk s lodžii o 42 m² v Táboře Sídl. nad Lužnicí, ul. Havanská

Havanská, Tábor



11 000 Kč
za měsíc

Uvedené nájemné je bez záloh na služby a energie ve výši 4.000 Kč.

Požadovaná vratná kauce 15.000 Kč. Rezervační poplatek RK 15.000 Kč.



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k dlouhodobému pronájmu pěkný a po zcela nové rekonstrukci menší byt? Pak zde pro Vás mám tuto nabídku. Jde o pronájem bytu 2+kk s lodžii o velikosti 39 m², situovaný na adrese Havanská ul. v Táboře Sídliště nad Lužnicí. Je umístěn ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a izolovanou fasádou. Byt má plastová okna a rekonstrukce, dokončena v lednu 2026, zahrnovala nově vyzdžené bytové jádro, kuchyňskou linku, nové rozvody elektroinstalace, nové podlahy, úpravy stěn a nové interiérové dveře. V koupelně s

keramickými obklady a dlažbou se nachází sprchový kout. Toaleta je samostatná. V přízemí domu je opravená, plechová sklepní kóje 3 m² náležející k bytové jednotce. Vytápění i ohřev teplé vody je dálkový.

Byt je volný a ihned k nastěhování od 1.8.2026.

Vzhledem k velikosti bytu a umístění ve druhém patře domu s výtahem je byt vhodný pro jednotlivce, pár nebo starší osoby.

V pěší vzdálenosti je zastávka MHD, obchody nebo i sportovní a odpočinkový areál Komora, kam můžete vyrazit na procházku v přírodě okolo řeky Lužnice.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4.000 Kč

(zahrnují teplou i studenou vodu, vytápění, úklid společných prostor, společnou elektřinu v domě a i elektřinu v bytě).

Vratná kauce: 15.000 Kč

Poplatek RK: 15.000 Kč.

Výběr nájemce posuzuje majitel na základě dotazníku.