

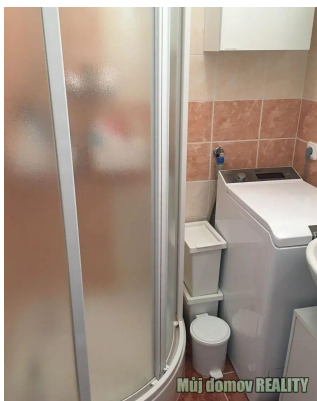
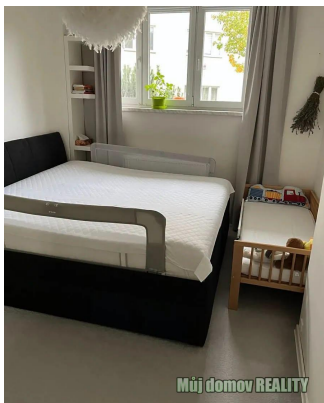


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2507

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 44 m², Praha 4 Krč, ul. U Nových domů I

U nových domů II, 14000, Praha 4, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - plynové

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	44 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 44 m², Praha 4 Krč, ul. U Nových domů I

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici **2+kk a výměře 44 m²**, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného **cihlového domu** v klidné a vyhledávané lokalitě **Praha 4 Krč**, mezi stanicemi metra **Pankrác** a **Budějovická**.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení samostatnou neprůchozí ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Příjemným bonusem je **podlahové vytápění v koupelně, na WC a v předsíni**, které zvyšuje komfort zejména v zimních měsících.

Dům je postaven z cihel, což zajišťuje příjemné vnitřní klima po celý rok. Součástí domu je **oplocená zahrada**,

kteřou mohou nájemníci využívat k odpočinku nebo posezení. K dispozici je také společná pavlač pro čtyři byty. Parkování je možné přímo před domem v rezidenčních zónách.

Na fotografiích je zachycena dětská postýlka, která není součástí pronájmu.

Občanská vybavenost

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti.

V pěší vzdálenosti se nachází:

- * stanice metra **C Budějovická** a **Pankrác**,
- * zastávky autobusů MHD,
- * obchodní centrum Arkády Pankrác,
- * supermarkety (Lidl, Billa, Albert),
- * restaurace, kavárny a služby,
- * lékárny a poliklinika Budějovická,
- * mateřské a základní školy,
- * dětská hřiště a sportovní areály.

Milovníci přírody ocení blízkost **Kunratického lesa**, ideálního pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko se nachází také park Jezerka a další možnosti aktivního trávení volného času.

Podmínky pronájmu

- * Nájemné: **21 000 Kč / měsíc**
 - * Zálohy na služby: přibližně **5 000 Kč / měsíc**
 - * Vratná kauce: **40 000 Kč**
 - * Provize realitní kanceláře: **1 měsíční nájem + DPH**
 - * K nastěhování od **1. srpna 2026**
- Byt je vhodný pro **12 osoby**, ideálně **nekuřáky**, bez domácích mazlíčků.

Lidiya Savynets

Můj domov REALITY s.r.o.

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.