

Kompletně zařízený nový byt 2+kk 65 m² s lodžii 9 m² a dvě parkovací stání - Brandýs nad Labem

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gütlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, kompletně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 65 m², lodžie 8,7 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby v oblíbeném rezidenčním projektu Na Mariánském poli, ulice Dřevčická, Brandýs nad Labem. Byt je zcela nový a vy budete jeho prvními nájemníky.

Promyšlená dispozice

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 29,5 m², ložnici 16,4 m², praktickou šatnu 7,1 m², koupelnu 3,8 m², samostatnou toaletu 2,4 m², předsíň 2,8 m² a prostornou lodžii o velikosti 8,7 m², která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní posezení.

Velkým benefitem jsou dvě parkovací stání – jedno v podzemní garáži a druhé venkovní přímo u domu. Nemusíte ztrácet čas hledáním parkovacího místa a nákupy pohodlně vyložíte jen pár kroků od svého bytu. Komfort, který

REMAX Welcome Home Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: welcomhome@re-max.cz, web:

<https://www.remax-welcomehome.cz/>

oceníte každý den.

Kompletně zařízený interiér

Byt je zařízen s důrazem na komfort a praktičnost. K dispozici je moderní kuchyňská linka s integrovanými spotřebiči, jídelní stůl, televize, pračka, sušička, prostorná šatna a praktický botník v předsíni. Obývací pokoj nabízí prostornou sedačku a konferenční stolek. Ložnice je plně vybavená dvoulůžkem a dalším nábytkem pro příjemné a bezstarostné bydlení. Stačí si přivést osobní věci a můžete se ihned nastěhovat.

Příjemné prostředí a skvělí sousedé

Velkou předností tohoto bydlení je samotný rezidenční projekt. Uprostřed domů se nachází krásně upravený vnitroblok s biotopem a přírodním jezírkem, který vytváří příjemnou atmosféru pro odpočinek. Funguje zde velmi aktivní a přátelská komunita sousedů – společenství vlastníků pravidelně pořádá grilování, sousedská setkání i akce pro děti.

Výborná lokalita pro každodenní život

V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i další služby. Jen pár minut jízdy autem jsou obchodní centra s prodejny Kaufland, Lidl, BILLA nebo Penny Market. Přímo naproti bytu se nachází dětské hřiště a okolí nabízí dostatek zeleně i prostor pro aktivní odpočinek.

Ideální místo pro sport a relaxaci

Milovníci sportu a cyklistiky ocení blízkost oblíbené Polabské cyklostezky, která vede podél Labe a je ideální pro cyklistiku, běh, in-line brusle i příjemné procházky.

Rychlé spojení do Prahy

Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 20–30 minut po dálnici D10. Výborné je také autobusové spojení na stanici metra Černý Most, díky kterému je lokalita vhodná i pro každodenní dojíždění.

Podmínky nájemní smlouvy:

- měsíční nájemné bytu: 23.000 Kč
 - parkovací stání v podzemní garáži: 1.500 Kč
 - venkovní parkovací stání: 500 Kč
- (byt i parkovací stání jsou pronajímány pouze společně)
- záloha na elektřinu: 800 Kč / 1 osoba
 - zálohy na služby: 4.414 Kč (byt včetně garáže)
 - vysokorychlostní optický internet: 500 Kč
 - vratná kauce: 2 x měsíční nájem
 - provize realitní kanceláře: 25.000 Kč + DPH

Těším se

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.