

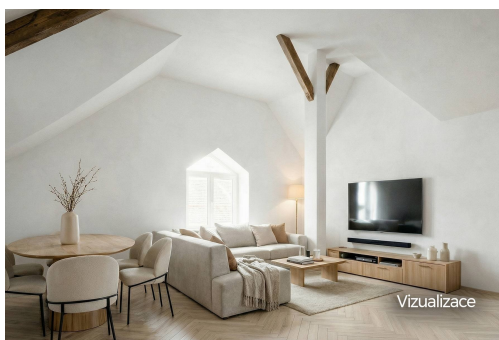
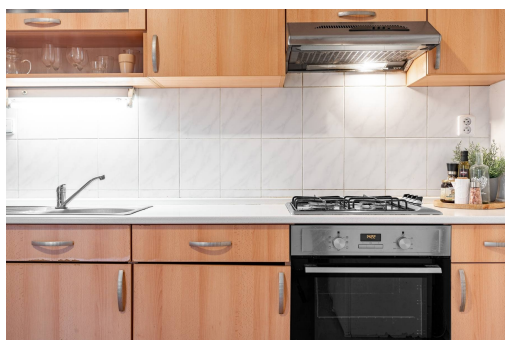


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00038

Prodej bytu 4+kk 130 m², Brno - Zábrdovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čermáková
GSM: +420 731 850 134
E-mail:
michaela.cermakova@japreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt 4+kk, 130 m² - prostor, který dává smysl

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 130 m² na ulici Vranovská v Brně.

Byt zaujme především svým velkorysým řešením - otevřený obytný prostor s kuchyní nabízí dostatek místa pro každodenní život i společné chvíle. Na něj navazují tři samostatné pokoje, které poskytují komfortní zázemí pro rodinu i dostatek soukromí.

K bytu náleží sklep.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Brna - tramvají jste v centru během pár minut.

Dispozice bytu je zároveň velmi praktická i z investičního pohledu. Díky čtyřem obytným místnostem je ideální pro pronájem studentům, kde umožňuje efektivní rozdělení prostoru a stabilní výnos.

Byt je v současné době obsazen studenty, k dispozici bude od 1. 9. 2026.

Hledáte-li nemovitost, která nabízí nadstandardní prostor a zároveň dává smysl jako investice, tento byt je přesně tou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.