

Prodej bytu, bytová jednotka č.3, Opočnice

28904, Opočnice



7 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	111 m ²
Celková podlahová plocha:	111 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nové bydlení v Opočnici se zahradou!

Projekt je již ve výstavbě s plánovaným dokončením na přelomu listopad/prosinec 2026 a nabízí pouze tři prostorné jednotky. Díky malému počtu jednotek si budoucí majitelé užijí více soukromí, klidu a prostoru než v běžných developerských projektech. Každá jednotka disponuje vlastní zahradou, moderními technologiemi a promyšlenou dispozicí, která splní požadavky na komfortní rodinné bydlení i nízké provozní náklady.

Velkou předností projektu je možnost přizpůsobit si nový domov vlastním představám. Již během výstavby lze upravit dispozici například z 4+kk na 5+kk a vybrat si finální materiály, jako jsou podlahy, obklady, dlažby či interiérové dveře. Pokud budete mít zájem o další vybavení nebo nadstandardní úpravy, rádi Vám vše zajistíme kompletně na míru.

V rámci této nabídky je k dispozici konkrétně krajní bytová jednotka o velikosti 110,73 m², ke které náleží soukromá zahrada o výměře 170 m² a dvě vlastní parkovací stání přímo na pozemku. Celý areál je oplocen a vybaven posuvnou

vjezdovou bránou.

Dům je navržen jako energeticky úsporná novostavba s důrazem na kvalitní stavební provedení. Samozřejmostí je tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním i možností chlazení podlahou, plastová okna s izolačními trojskly, velkorysý HS portál o délce přes 5 metrů propojující obytný prostor se zahradou, retenční nádrž na dešťovou vodu, samostatný termostat v každé místnosti, kvalitní vinylové podlahy a bezfalcové interiérové dveře.

Komfort bydlení podtrhují dvě moderní koupelny. V přízemí bude koupelna se sprchovým koutem typu walk-in, umyvadlem a závěsným WC, zatímco v patře vznikne druhá koupelna s vanou ideální pro pohodlné rodinné fungování. Obě koupelny budou provedeny s velkoformátovými obklady 60 × 120 cm v moderním nadčasovém designu.

Opočnice nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností. Přímo v obci se nachází mateřská škola, vlaková zastávka, sportovní zázemí i základní občanská vybavenost. Kompletní služby, školy, restaurace, lékaře i nákupní možnosti najdete během několika minut v Poděbradech, Chlumci nad Cidlinou nebo Novém Bydžově. Výborné je také dopravní napojení díky blízkosti dálnice D11 se do Hradce Králové dostanete přibližně za 25 minut a do Prahy zhruba za 30 minut.

Rezervujte si svou jednotku již ve fázi výstavby a využijte jedinečné příležitosti ovlivnit její finální podobu přesně podle svých představ.