



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00053

## Nádherný byt 1+kk 38m2 kompletně vybavený

Teplická, 19000, Praha 9, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5.000,- včetně  
elektriny a internetu



Vyřizuje

**Radek Vlašic**

**Tel.:** 778 523 924

**GSM:** 778 523 924

**E-mail:**

[vlasic@svvreality.cz](mailto:vlasic@svvreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nádherný byt 1+kk v atraktivní lokalitě Prahy 9 kousek od stanice metra Střížkov, která je pár minut chůze od domu.

Byt o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> se nachází v sedmém patře domu a nabízí ideální kombinaci komfortu a soukromí.

Interiér bytu zahrnuje menší předstíh s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, WC, pračkou.

Velký prostorný pokoj, kde se nachází kuchyňská linka, vybavená veškerými spotřebiči, varná deska, trouba,

vestavěná mikrovlnná trouba, vestavěná lednice s mrazákem a spousta dalších spotřebičů, včetně nádobí, dále pak rozkládací gauč, stolek, TV stěna včetně TV a internetu, dále pak postel.

K tomu všemu je zde i lodžie.

Byt je kompletně vybavený, takže vám stačí osobní věci a oblečení.

Volný od 1.8.2026

Orientace bytu je JV.

Nájem 16.000,-/měs.

Poplatky 6.000,-/měs. včetně elektřiny a internetu

Vratná kauce ve výši dvou nájmu tedy 32.000,-

Provize RK ve výši 16.000,-

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 1.500,-/měs

V okolí domu naleznete vše potřebné, s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava. Nabídka tohoto bytu je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení.