

## Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii v obci Týn nad Vltavou

Komenského, 37501, Týn nad Vltavou



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Brož**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v Týně nad Vltavou.

Byt o dispozici 4+1 prošel celkovou rekonstrukcí. Nabízí vyzděné bytové jádro, koupelnu, samostatné WC, novou kuchyni. Dispozici tvoří tři ložnice a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku.

Bytový dům prošel revitalizací. Je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Nachází se na okraji sídliště, což nabízí

příjemnou kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti všech služeb.

Týn nad Vltavou disponuje kompletní občanskou vybaveností. K dispozici jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Ve městě najdete bazén, sportovní kluby, nové sportovní a dětské hřiště, přírodní otáčivé hlediště i přístaviště lodní turistické dopravy.

Lokalita nabízí také velmi dobré dopravní spojení směrem na České Budějovice, Písek a Tábor. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.