



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136035

Prodej bytu 4 + kk, 117 m2!!!, Hodonín, 6.390.000,- Kč

J. Suka, Hodonín



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Libor Kolář

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	117 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	17 m ²
Voda:	Vodovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Druh bytu:	Jiný	Popis vybavení:	kuchyňská linka, sedací souprava, lednice, postele, skříňe, jídelní stůl se židlemi,
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, které nabízí dostatek místa, promyšlenou dispozici a klidnou lokalitu? Pak by vás mohl zaujmout tento výjimečný byt v osobním vlastnictví, který vznikl spojením dvou bytových jednotek a nabízí komfort, jenž se na trhu objevuje jen zřídka.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s užitnou plochou 100 m² a celkovou výměrou 117 m² včetně příslušenství, situovaný v 1. patře revitalizovaného bytového domu ve vyhledávané lokalitě Bažantnice v Hodoníně. Pokud hledáte byt výměrou srovnatelný s rodinným domem, tak tohle je trefa do černého.

Srdcem bytu je mimořádně prostorná a prosvětlená vstupní hala, ze které je samostatný vstup do všech pokojů. Dispozice tak poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro každého člena domácnosti. Díky velkým místnostem a dostatku denního světla působí celý interiér velmi vzdušně a příjemně.

Byt prošel před časem rekonstrukcí, při níž byly citlivě propojeny dvě menší bytové jednotky do jednoho velkorysého celku. Komfort bydlení dále zvyšují dvě klimatizační jednotky, které zajistí příjemné klima i během letních měsíců.

Velkým benefitem je zděný sklep o výměře 17 m², který nabízí nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, dílnu nebo sezónní věci. K dispozici je také společná lodžie na mezipatře. Parkování je možné přímo v okolí domu.

Lokalita Bažantnice patří mezi nejžádanější části Hodonína. Nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i sportovní vyžití. Zastávka MHD je přímo u domu a zajišťuje pohodlné spojení do centra města.

Tento byt je nutno prostě vidět a proto neváhejte volat pro bližší informace nebo přímo domluvení prohlídky.