

Prodej bytu 3+1 s lodžii na Skalce, 60 m²

Lesní, Cheb



3 200 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
**Šerif reality - Mirka a
 Petr Valašikovi**
 Tel.: 603 188 588
 GSM: 608033397
 E-mail:
serifreality@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde bude mít rodina dostatek prostoru, děti to budou mít kousek do školy a vše potřebné najdete v pohodlné pěší vzdálenosti? My víme, že na dobrém teritoriu záleží. A právě poloha je u tohoto bytu jedním z hlavních důvodů, proč zbystrit.

V ulici Lesní na vyhledávaném sídlšti Skalka v Chebu čeká byt 3+1, který může být praktickým domovem pro rodinu i rozumnou investicí do budoucna. Škola je doslova za rohem, školka, obchod, MHD i oblíbená vycházková zóna Krajinka jsou v pohodlné pěší blízkosti. Každodenní rodinný provoz tak bude výrazně jednodušší - ráno děti do školy, odpoledne procházka, nákup cestou domů.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s novým výtahem a bezbariérovým přístupem. Dispozice 3+1 nabízí samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu, toaletu a lodžii. Podlahová plocha bytu činí 60 m², k tomu náleží sklep o velikosti 2 m² a lodžie o velikosti 4 m².

Stav bytu je původní, ale pečlivě udržovaný. Není to naleštěná kulisa po rychlé rekonstrukci, ale poctivě opečovávaný byt, který můžete využívat hned a postupně si ho upravit podle vlastních představ. Výhodou je také skutečnost, že prostor zůstane vybavený.

Pro rodinu je to hlavně praktická volba: dobrá dispozice, dostupné patro, výtah, bezbariérový přístup, občanská vybavenost kolem domu a Krajinka na dosah. Pro investora zase dává smysl kombinace dispozice 3+1, lokality Skalka a možnosti pronájmu bytu bez nutnosti řešit kompletní vybavení.

Ještě než vyrazíte na osobní prohlídku, doporučujeme projít si 3D prohlídku. Uvidíte návaznost jednotlivých místností, velikost pokojů i celkové uspořádání bytu. Na místě pak už nebudeme tápat - budete vědět, jestli tahle adresa zapadá do vašich plánů.

Pokud vám naše nabídka dává smysl, ozvěte se nám. Rádi vás provedeme osobně.