

## Pronájem bytu 4+kk 96 m<sup>2</sup> + zahrada, Hluboká nad Vltavou

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou



**26 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč. zálohy na energii + přepis elektřiny  
+ 1 500 Kč parkovací stání  
+ vratná kauce + provize



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi prostorný, přízemní byt s velkorysou zahradou, vlastním vstupem, parkovacím stáním a sklepem se nachází v oblíbeném bytovém komplexu U Parku v Hluboké nad Vltavou.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s výstupem do zahrady, která vybízí k odpočinku, relaxaci nebo zahradničení, dále kuchyňský kout, který je kompletně vybavený (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem) a tři samostatné pokoje. V neposlední řadě koupelnu s vanou a samostatnou toaletu s prostorem pro pračku/sušičku. Velkou výhodou je prostorná vstupní chodba, kam se bezproblémově vejde velká šatní skříň.

K bytu náleží sklepní kóje a za příplatek 1 500 Kč je možné pronajmout parkovací stání přímo před domem.

Velkou předností bytu je prostorná soukromá zahrada a samostatný vstup, díky kterému nabízí příjemné bydlení s pocitem rodinného domu.

Byt je ideální pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a možností využívat vlastní zahradu. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

K dispozici od 01.08.2026. Doporučujeme!