

## Prodej bytu, 4+1, Český Těšín, Polní

Polní, 73701, Český Těšín



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 4+1 na ulici Polní v Českém Těšíně. Jeho velkou předností je poloha v zadní části domu, která je orientována do zeleně. Všechny tři ložnice směřují právě tímto směrem, takže si můžete užívat příjemný výhled a větší soukromí bez protějších oken sousedních domů.

Byt v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí. Elektroinstalace je z větší části vedena v mědi, koupelna je obložena keramickými obklady a v obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu plastových oken i zasklení lodžie. Díky tomu nabízí příjemné a úspornější bydlení.

Předpokládaný termín uvolnění bytu je 1. 1. 2027.

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s dostatkem soukromí, výhledem do zeleně a kompletní občanskou vybaveností v dosahu, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.