

## Prodej bytu 1+kk, 28,3 m<sup>2</sup> plus lodžie 8,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu U Lesíka ve Znojmě

Přímětická, Znojmo



**3 490 780 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Drozd**

**GSM:** 420775617859

**E-mail:**

[petr.drozd@century21.cz](mailto:petr.drozd@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 2.6                        |
| <b>Lodžie:</b>                | 9 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná         |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivního rezidenčního projektu U Lesíka Vám nabízíme ke koupi moderní a

efektivně řešenou bytovou jednotku s dispozicí 1+kk v budově C (C4.24). Tento elegantně navržený byt se nachází v prestižní znojemské lokalitě na ulici Přímětická, v bezprostřední blízkosti městského lesoparku.

Byt je momentálně ve stavu výstavby a jeho dokončení (kolaudace) je plánováno na rok 2029.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (s pohodlným přístupem moderním výtahem), což zajišťuje dostatek soukromí, skvělé světlo a výhled.

Projekt klade obrovský důraz na skvělou vnitřní ergonomii a nadčasový design s maximálním využitím každého metru čtverečního.

Vnitřní uspořádání bytu podrobněji uvidíte na půdorysu.

Projekt je navržen s maximálním ohledem na pohodlí, energetickou úspornost a bezpečí budoucích majitelů.

Domy budou v nejúspornější kategorii (PENB A). Budou vybaveny instalovanou fotovoltaičkou elektrárnou (FVE) na střeše, což zajistí výrazně ekonomičtější provoz a nízké měsíční náklady.

Centrální vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Nadstandardní komfort bude standardem.

Součástí standardu bytu je samostatná klimatizační jednotka pro optimální teplotu po celý rok.

Moderní SMART technologie v podobě aplikace CHYTRÉ DOMÁCNOSTI od společnosti Loxone Vám usnadní provoz Vašeho bytu.

Vstup do budovy/bytu bude zabezpečen moderními dveřmi na bezpečnostní kartu.

Díky podzemnímu parkování vznikne ve vnitrobloku ničím nerušená pěší zóna plná zeleně.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání a sklep.

Život v areálu U Lesíka Vás nadchne klidem přírody i komfortem města.

V těsné blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nemocnici, banky, restaurace i sportoviště.

Součástí 1. fáze výstavby je supermarket BILLA, který bude propojovat bytové domy B a C.

V areálu vznikne centrální jezírko (vodní nádrž) pro relaxaci a rozsáhlý park ideální pro procházky, sport a setkávání se.

Území je napojeno na existující cyklostezky.

Součástí projektu je také výstavba kruhového objezdu na křižovatce Přímětická/Únanovská, což výrazně zrychlí napojení na obchvat Znojma.

Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti.

Financování a celý proces koupě bytu s Vámi řešíme zcela individuálně.

Nemovitost lze bez problému financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Je pro Vás neoptimálnější variantou prodat stávající nemovitost a z ní financovat tuto novostavbu? I to pro Vás kompletně zajistíme a správně načasujeme.

Žijte u lesa. Ve Znojmě.

Můžete být u jednoho z největších a nejmodernějších projektů ve Znojmě na strategickém místě. Tento byt představuje dokonalou investici do vlastního startovacího bydlení i stabilní uložení financí pro náročné jednotlivce.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace či rezervaci termínu schůzky nás neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace naleznete také na oficiálních stránkách projektu, U LESÍKA.