

Nový byt 1+kk s parkovacím stáním, 35 m²

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň


12 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:
hoblikova@idea-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 47 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 9 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (35 m²) s prostorným balkonem (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný na okraji oblíbeného Borského parku v klidné části plzeňských Doudlevců, ulice Heyrovského. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Velkoformátová okna jsou pro zajištění komfortního zastínění vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. K bytu náleží také parkovací stání umístěné za závorou bytového komplexu a zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (4 m²). Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, kompletní osvětlení či domovní videotelefon.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplotárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Pro TV

přenos je zde společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 2 Gb/s je dostupné prostřednictvím poskytovatelů O2, Vodafone, T Mobile a dalších.

V blízkosti domu se nachází nákupní Obchodní centrum Luna, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Billa, drogerii TETA, lékárnu, občerstvení a další provozovny denní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost centra města (trolejbusy č. 14, 16, autobus č. 30) i rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
3.000 Kč/1 osoba/měsíc
3.500 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 32.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč

K nastěhování od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.