

## Pozemek 697 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu v centru obce - Vnorovy

Vnorovy



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420608939940**E-mail:**[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)**Celková plocha:** 697 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Postavte si dům podle vlastních představ na pozemku s výborným potenciálem.

V centru obce Vnorovy nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 327 o výměře 697 m<sup>2</sup>. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada, podle platného územního plánu se však nachází v ploše smíšené obytné (SO), která umožňuje výstavbu rodinného domu.

Velkou výhodou jsou podmínky územního plánu, které budoucímu majiteli poskytují značnou volnost při návrhu stavby. Dle vyjádření příslušného odboru není stanovena maximální zastavitelnost pozemku ani koeficient zeleně a nejsou určeny konkrétní požadavky na tvar či sklon střechy. Výškové řešení stavby by mělo respektovat okolní zástavbu.

Kromě rodinného bydlení územní plán připouští také související stavby, maloobchod, služby nebo provozovny slučitelné s bydlením. Pozemek tak nabízí zajímavou příležitost nejen pro výstavbu rodinného domu, ale i pro spojení bydlení s podnikáním.

Dalším významným benefitem jsou připravené podklady k možnostem napojení na technickou infrastrukturu. K dispozici jsou informace o možnosti napojení na vodovod, kanalizaci i elektrickou síť ze zadní části pozemku, což může budoucímu majiteli usnadnit přípravu stavebního záměru. Konkrétní řešení bude samozřejmě předmětem vyjádření jednotlivých správců sítí.

Součástí prezentace je také ilustrační vizualizace rodinného domu a orientační zakres možného umístění stavby, díky kterým si lze lépe představit potenciál využití pozemku. Vizualizace ani zakres nejsou projektovou dokumentací ani závazným návrhem budoucí stavby.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchod, vlakové nádraží i další občanská vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Baťova kanálu, cyklostezek, Strážnice i chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem pro výstavbu vlastního domu, dobrou dostupností a širokými možnostmi budoucího využití, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací, podklady k územnímu plánu, možnostem napojení na inženýrské sítě nebo pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.