

Moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, OV, 55 m² + sklep 2m², Hornická 1735, Roudnice nad Labem

Hornická, Roudnice nad Labem



Vyřizuje

Kateřina Badjie

Wagnerová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739500082

E-mail:

[katerina.badjiewagnerova](mailto:katerina.badjiewagnerova@re-max.cz)

[@re-max.cz](mailto:katerina.badjiewagnerova@re-max.cz)

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně provize RK, právního servisu a vkladu na KN.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný, krásný, světlý byt 3+kk + komora o velikosti 55m² s nádherným výhledem na kopce Českého středohoří.

Hledáte moderní bydlení bez dalších investic, kde se můžete ihned zabydlet? Právě pro Vás je připraven tento útulný byt s příjemnou atmosférou o dispozici 3+kk a podlahové ploše 55 m² v oblíbené části Roudnice nad Labem, v ulici Hornická 1735. V bytě se nachází prostorná komora a k bytu náleží sklep o velikosti 2m² v přízemí domu.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí čisté, moderní prostředí připravené pro nové majitele. Je nezařízený, takže si jej můžete vybavit přesně podle svých představ a vytvořit si domov, který bude odpovídat Vašemu životnímu stylu a potřebám Vaší rodiny. Pro inspiraci nového vzhledu jsou k dispozici vizualizace. Byt je aktuálně zcela vyklizen a vymalován, viz. fotografie v galerii pod půdorysy. K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu poskytující praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je jeho příjemná světlost a krásný otevřený výhled z oken do okolí, který zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru po celý den. Byt je ihned volný k nastěhování!

Tato lokalita patří mezi vyhledávané především díky výborné občanské vybavenosti a je ideální volbou pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské školy, například Mateřská škola Školní a Mateřská škola Pampeliška, stejně jako několik základních škol včetně 3. základní školy ve Školní ulici nebo Základní školy Karla Jeřábka. Pro starší děti je ve městě také gymnázium a základní umělecká škola nabízející široké možnosti rozvoje talentu.

Roudnice nad Labem nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití pro celou rodinu. V blízkosti najdete zimní stadion, moderní sportovní areály, fotbalové hřiště, basketbalové zázemí, skatepark, fitness centra i dětská hřiště. Milovníci aktivního odpočinku ocení také cyklostezky podél Labe, parky a množství zeleně vhodné pro každodenní relax v přírodě, procházky nebo vyjíždky na kole.

Kulturní život ve městě je stejně pestrý. Historické centrum Roudnice nad Labem s majestátním zámkem, galeriemi, kavárnami, restauracemi i pravidelnými kulturními akcemi vytváří příjemné prostředí pro každodenní život. Nedaleko se nachází také známá hora Říp, která patří mezi nejvýznamnější turistické cíle České republiky. Energetický štítek SVJ nedodalo, nahradilo ho 3 ročními vyúčtování, vedlejší vchod ho má vyhotovený a je to C.

Pokud hledáte byt, který kombinuje moderní standard bydlení, skvělou lokalitu a možnost okamžitého nastěhování, pak je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.