

## Pronájem bytu 3+1 81 m<sup>2</sup> Palackého, Trutnov

Palackého, 54101, Trutnov



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného bytu 3+1, 83 m, Trutnov ulice Palackého

Hledáte prostorné a částečně zařízené bydlení přímo v centru Trutnova? Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o celkové výměře 83 m, který se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Palackého.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, který je kompletně vybaven nábytkem a vytváří příjemné místo pro každodenní rodinný život. Dále je k dispozici ložnice, rovněž vybavená nábytkem, dětský pokoj, koupelna s WC, praktická komora a samozřejmě je také pračka a sušička prádla.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Platební podmínky:

Nájemné: 15.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny a plynu: 6.500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 22.000 Kč / měsíc

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí:

vratnou kauci ve výši 31.000 Kč,

první nájemné včetně záloh ve výši 22.000 Kč,

provize RK 15.500 Kč.

Byt je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v centru města. Díky částečnému vybavení, velkorysé dispozici a výborné lokalitě je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

Majitel preferuje slušné a dlouhodobé nájemníky s doložitelným příjmem, bez exekucí a insolvenčí.