

## Pronájem útulného bytu 2+kk s terasou v klidné lokalitě Dobré Vody, ulice Lázeňská

Lázeňská, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**

[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde najdete vytoužený klid, a přitom budete jen kousek od Českých Budějovic? Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v 1. patře (2. NP) v žádané obci Dobrá Voda.

Proč si tento byt zamilujete?

Proslulá terasa: Její unikátností je průchozí dispozice - na terasu se snadno dostanete přímo z obývacího pokoje i z ložnice. Byt se nachází v lokalitě známé svou klidnou atmosférou a blízkostí přírody, což z něj dělá ideální místo pro váš odpočinek. Komfortní dispozice: Byt nabízí obývací prostor s kuchyňským koutem (cca 20 m<sup>2</sup>), prostornou ložnici (cca 17 m<sup>2</sup>) a praktickou koupelnu. Samozřejmostí je i sklep přímo na patře.

K bytu je možné pronajmout i vlastní garáž (cca 18 m<sup>2</sup>), díky čemuž bude mít váš vůz vždy bezpečné a kryté stání.

Měsíční nájem 15 000 Kč + zálohy na služby cca 4 000 Kč. Možnost pronajmutí garáže ve výši 2 000 Kč.

Vratná jistina 20 000 Kč. Odměna RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH.  
Tento byt nabízí kombinaci praktického bydlení a skvělého místa pro život. Volné od 1.8.2026.