

## Prodej domu 6+kk, pozemek 464 m<sup>2</sup>, Trutnov - Výsluní, Dolní Předměstí.

Marie Kudeřikové, 54101, Trutnov



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Foltýn**

**Tel.:** 739252186

**GSM:** 739252186

**E-mail:**

[foltyn@brandreality.cz](mailto:foltyn@brandreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	699 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prostorný vícegenerační rodinný dům o dispozici 6+1 s možností komfortního využívání jako dvou samostatných bytových jednotek. Jedná se o vyhledávaný a nadčasový typ domu Šumperák, situovaný v jedné z nejžádanějších částí Trutnova - na Výsluní, v ulici Marie Kudeřikové, s krásnými výhledy na město.

Dům prošel v posledních letech rekonstrukcí interiéru a v současnosti slouží jako komfortní dvougenerační bydlení.

Nemovitost je napojena na obecní horkovod, vodovod, kanalizaci a elektřinu, má plastová okna, plovoucí podlahy, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, 2x koupelnu, 2x WC, sklep, prostornou garáž do které pohodlně zaparkujete i větší SUV včetně dalšího vybavení.

Pokud nehledáte jen nemovitost, ale místo pro život, tento dům Vám určitě zaujme. Klid slepé ulice, dostatek soukromí, příjemné sousedské prostředí a zvuky nedaleké přírody. Za domem Vás čeká louka s lesoparkem, které přímo vybízejí ke každodenním procházkám, sportu nebo venčení psa.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, mateřská škola přibližně 8 minut chůze od domu.

Více informací u makléře.