

## Pronájem krásného, kompletně vybaveného bytu 2+kk s balkonem, 42 m<sup>2</sup> - Praha, ul. V koutě

V koutě, Praha-Libuš, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

pro osoby 4000Kč, pro 2  
osoby 4500Kč, elektřina je  
Nájemce, kauce 2 měsíce,  
Provize RK 24200Kč



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné, světlé a kompletně zařízené bydlení v klidné lokalitě, kam se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k pronájmu krásně řešený byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> v oblíbené části Prahy 4 - Kamýk/Libuš, v ulici V koutě.

Podrobný popis:

Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve skvěle udržovaném bytovém domě. Byt prošel promyšleným zařízením interiéru tak, aby maximálně využil svůj potenciál a nabídl budoucímu nájemci maximální komfort a dostatek úložných prostor.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se pronajímá jako kompletně vybavený a připravený k okamžitému bydlení (vše viz fotografie):

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: moderní kuchyňská linka plně vybavená spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř). V obývací části se nachází pohovka, TV stolek a jídelní/pracovní kout. Z pokoje je přímý vstup

na příjemný balkon, který je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Ložnice: útulná ložnice s pohodlným lůžkem a šatní skříní.

Koupelna: moderní koupelna.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s vynikající občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti jsou supermarkety, restaurace, poliklinika i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Kamýckého lesa a Modřanské rokle, které jsou ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Skvělá dopravní dostupnost autobusovými spoji směr metro C (Kačerov) nebo metro B (Smíchovské nádraží).

Byt je volný k nastěhování od 15.7.2026. Je vhodný pro jednotlivce nebo pár bez domácích mazlíčků.

Náklady: Pro 1 osobu 4000Kč, pro 2 osoby 4500Kč, elektřina je Nájemce, kauce 2 měsíce, Provize RK 24200Kč

Pokud vás toto útulné bydlení zaujalo, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Ráda vás bytem provedu.